

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000424 от 28.06.2022

ЖК "Лидер" Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения и стоянка автомобильного транспорта по ул. Розы Люксембург, д. 23, д. 25, д. 27, севернее жилого дома № 21 по ул. Розы Люксембург, юго-западнее жилого дома № 25 по ул. Розы Люксембург, юго-западнее жилого дома № 27 по ул. Розы Люксембург, ул. Бакинская, д. 46, д. 48, д. 50, д. 52 в Ленинском районе г. Ульяновска

Дата первичного размещения: 13.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Ульяновский областной фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спасская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 601
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(842)227-06-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: fppg73@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: фонд73.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Плохих
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7325167407
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325167407
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197325015194
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Правительство Ульяновской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325001144

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):

	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 474,44 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 773,57 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Розы Люксембург, Бакинская
	9.2.11	Дом: 23, 25, 27; 46, 48, 50, 52
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37881,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 523,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 542,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 066,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Первая проектная компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1326233517
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Первая проектная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1326233517
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 44-1-4-0036-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИМХОТЕП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лидер" (ЖК "Лидер")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РУССТРОЙКОМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1326203142
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 73304000-559
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Ульяновска

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-145-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 335
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Ульяновска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1206
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.03.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.06.2015

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Определение Арбитражного суда Ульяновской области от 09.06.2021 по делу А 72-14009-173/2017
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:40802:414
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 269,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:40802:7

	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 439,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:40802:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 084,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:40802:302
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 455,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 232
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 65
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворовой территории. В её состав входят , песочница, карусель, качели из каталога "ВЕГА". Детские игровые площадки, площадки отдыха запроектированы с универсальным пластиковым покрытием «ПУПС» на дреназирующем основании
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена зона площадок для игр и отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для жильцов первой очереди строительства и блока 1 второй очереди, проживающих в 4-5-этажных секциях комплекса, не оборудованных мусоропроводом, запроектирована площадка для ТБО на 4 контейнера с соблюдением градостроительных норм по разрывам до окон в жилых домах
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории предусматривается устройством газонов, цветников и зеленых насаждений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировка общественной части комплекса и мест общего пользования разработана в соответствии с требованиями безбарьерной среды для МГН и инвалидов. В местах перепадов в покрытиях устраиваются съезды и пандусы. Все входные площадки комплекса оборудованы пандусами с уклоном 5%, шириной 1,2 м, с бортами и поручнями. Ширина тротуаров и дорожек по требованию норм для МГН назначена 2 м. Входные двери имеют светопрозрачное заполнение нижней части полотен дверей для обеспечения безопасности прохода МГН. Офисные части здания оборудованы санузлами для МГН, имеют просторные холлы и коридоры. Габариты кабин лифтов обеспечивают возможность их использования инвалидами-колясочниками. Связь кровли закрытой автостоянки (внутреннее дворовое пространство) с другой дворовой частью для инвалидов-колясочников, пожилых людей и матерей с детскими колясками осуществляется через наружный уличный лифт с закрытой кабиной «ИНВАПРОМА 1»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Прилегающая к дому территория освещается уличными светильниками. Входы в подъезды оборудованы наружным уличным освещением.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Организация рельефа участка выполнена с учетом существующих дорог и проездов, а также с учетом нормального отвода атмосферных осадков и оптимальной высотной привязки здания.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: водопроводно-канализационного хозяйства "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2354-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 265 133,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дорремстрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ульяновская городская электросеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303003290
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 750
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 094 902,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" (Макрорегиональный филиал "Волга", Ульяновский филиал)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327058354
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 350
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 269
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 269
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.31	1	18.93	2.70
2	Квартира	2	1	45.75	1	18.92	2.70
3	Квартира	2	1	45.75	1	18.92	2.70
4	Квартира	2	1	90.58	3	51.68	2.70
5	Квартира	2	1	45.50	1	18.78	2.70
6	Квартира	3	1	45.50	1	18.78	2.70
7	Квартира	3	1	47.31	1	18.93	2.70
8	Квартира	3	1	45.75	1	18.92	2.70
9	Квартира	3	1	45.75	1	18.92	2.70
10	Квартира	3	1	90.58	3	51.68	2.70
11	Квартира	3	1	45.50	1	18.78	2.70
12	Квартира	4	1	45.50	1	18.78	2.70
13	Квартира	4	1	47.31	1	18.93	2.70
14	Квартира	4	1	45.75	1	18.92	2.70
15	Квартира	4	1	45.75	1	18.92	2.70
16	Квартира	4	1	90.58	3	51.68	2.70
17	Квартира	4	1	45.50	1	18.78	2.70
18	Квартира	5	1	45.50	1	18.78	2.70
19	Квартира	5	1	47.31	1	18.93	2.70
20	Квартира	5	1	45.75	1	18.92	2.70
21	Квартира	5	1	45.63	1	18.92	2.70
22	Квартира	5	1	88.41	3	51.68	2.70
23	Квартира	5	1	45.50	1	18.78	2.70
24	Квартира	6	1	45.24	1	18.78	2.70
25	Квартира	6	1	91.51	3	52.40	2.70
26	Квартира	6	1	44.64	1	18.93	2.70
27	Квартира	6	1	45.37	1	18.92	2.70
28	Квартира	6	1	45.37	1	18.92	2.70
29	Квартира	6	1	92.12	3	51.68	2.70
30	Квартира	6	1	45.24	1	18.78	2.70
31	Квартира	7	1	45.24	1	18.78	2.70
32	Квартира	7	1	91.51	3	52.40	2.70
33	Квартира	7	1	44.64	1	18.93	2.70
34	Квартира	7	1	45.37	1	18.92	2.70
35	Квартира	7	1	45.37	1	18.92	2.70
36	Квартира	7	1	92.12	3	51.68	2.70
37	Квартира	7	1	45.24	1	18.78	2.70
38	Квартира	8	1	45.24	1	18.78	2.70
39	Квартира	8	1	91.51	3	52.40	2.70
40	Квартира	8	1	44.64	1	18.93	2.70
41	Квартира	8	1	45.37	1	18.92	2.70
42	Квартира	8	1	45.37	1	18.92	2.70

43	Квартира	8	1	92.12	3	51.68	2.70
44	Квартира	8	1	45.24	1	18.78	2.70
45	Квартира	9	1	45.24	1	18.78	2.70
46	Квартира	9	1	93.75	3	52.40	2.70
47	Квартира	9	1	44.64	1	18.93	2.70
48	Квартира	9	1	45.37	1	18.92	2.70
49	Квартира	9	1	45.37	1	18.92	2.70
50	Квартира	9	1	91.90	3	51.68	2.70
51	Квартира	9	1	45.24	1	18.78	2.70
52	Квартира	10	1	45.24	1	18.78	2.70
53	Квартира	10	1	93.75	3	52.40	2.70
54	Квартира	10	1	44.64	1	18.93	2.70
55	Квартира	10	1	45.37	1	18.92	2.70
56	Квартира	10	1	45.37	1	18.92	2.70
57	Квартира	10	1	91.90	3	51.68	2.70
58	Квартира	10	1	45.24	1	18.78	2.70
59	Квартира	11	1	45.24	1	18.78	2.70
60	Квартира	11	1	93.75	3	52.40	2.70
61	Квартира	11	1	44.64	1	18.93	2.70
62	Квартира	11	1	45.37	1	18.92	2.70
63	Квартира	11	1	45.37	1	18.92	2.70
64	Квартира	11	1	91.90	3	51.68	2.70
65	Квартира	11	1	45.24	1	18.78	2.70
66	Квартира	12	1	63.40	2	37.78	2.70
67	Квартира	12	1	74.69	2	38.91	2.70
68	Квартира	12	1	44.64	1	18.93	2.70
69	Квартира	12	1	45.37	1	18.92	2.70
70	Квартира	12	1	45.37	1	18.92	2.70
71	Квартира	12	1	91.90	3	51.68	2.70
72	Квартира	12	1	45.24	1	18.78	2.70
73	Квартира	13	1	63.40	2	37.78	2.70
74	Квартира	13	1	74.69	2	38.91	2.70
75	Квартира	13	1	44.64	1	19.93	2.70
76	Квартира	13	1	45.37	1	18.92	2.70
77	Квартира	13	1	45.37	1	18.92	2.70
78	Квартира	13	1	91.90	3	51.68	2.70
79	Квартира	13	1	45.24	1	18.78	2.70
80	Квартира	2	2	94.43	3	51.68	2.70
81	Квартира	2	2	45.75	1	18.92	2.70
82	Квартира	2	2	45.75	1	18.92	2.70
83	Квартира	2	2	72.62	2	39.65	2.70
84	Квартира	2	2	68.94	2	38.27	2.70
85	Квартира	3	2	45.50	1	18.78	2.70

86	Квартира	3	2	92.38	3	51.68	2.70
87	Квартира	3	2	45.75	1	18.92	2.70
88	Квартира	3	2	45.75	1	18.92	2.70
89	Квартира	3	2	72.62	2	39.65	2.70
90	Квартира	3	2	68.94	2	38.27	2.70
91	Квартира	4	2	45.50	1	18.78	2.70
92	Квартира	4	2	92.38	3	51.68	2.70
93	Квартира	4	2	45.75	1	18.92	2.70
94	Квартира	4	2	45.75	1	18.92	2.70
95	Квартира	4	2	71.72	2	39.65	2.70
96	Квартира	4	2	68.94	2	38.27	2.70
97	Квартира	5	2	45.50	1	18.78	2.70
98	Квартира	5	2	90.21	3	51.68	2.70
99	Квартира	5	2	45.63	1	18.92	2.70
100	Квартира	5	2	45.75	1	18.92	2.70
101	Квартира	5	2	71.56	2	39.65	2.70
102	Квартира	5	2	68.94	2	38.27	2.70
103	Квартира	6	2	45.24	1	18.78	2.70
104	Квартира	6	2	93.92	3	51.68	2.70
105	Квартира	6	2	45.37	1	18.92	2.70
106	Квартира	6	2	45.49	1	18.92	2.70
107	Квартира	6	2	71.30	2	39.65	2.70
108	Квартира	6	2	68.68	2	38.27	2.70
109	Квартира	7	2	45.24	1	18.78	2.70
110	Квартира	7	2	93.92	3	51.68	2.70
111	Квартира	7	2	45.37	1	18.92	2.70
112	Квартира	7	2	45.49	1	18.92	2.70
113	Квартира	7	2	71.30	2	39.65	2.70
114	Квартира	7	2	68.68	2	38.27	2.70
115	Квартира	8	2	45.24	1	18.78	2.70
116	Квартира	8	2	93.92	3	51.68	2.70
117	Квартира	8	2	45.37	1	18.92	2.70
118	Квартира	8	2	45.37	1	18.92	2.70
119	Квартира	8	2	71.30	2	39.65	2.70
120	Квартира	8	2	68.68	2	38.27	2.70
121	Квартира	9	2	45.24	1	18.78	2.70
122	Квартира	9	2	95.60	3	51.68	2.70
123	Квартира	9	2	45.37	1	18.92	2.70
124	Квартира	9	2	45.49	1	18.92	2.70
125	Квартира	9	2	71.30	2	39.65	2.70
126	Квартира	9	2	68.68	2	38.27	2.70
127	Квартира	10	2	45.24	1	18.78	2.70
128	Квартира	10	2	95.60	3	51.68	2.70

129	Квартира	10	2	45.37	1	18.92	2.70
130	Квартира	10	2	45.49	1	18.92	2.70
131	Квартира	10	2	71.30	2	39.65	2.70
132	Квартира	10	2	68.68	2	38.27	2.70
133	Квартира	11	2	45.24	1	18.78	2.70
134	Квартира	11	2	95.60	3	51.68	2.70
135	Квартира	11	2	46.52	1	18.92	2.70
136	Квартира	11	2	46.52	1	18.92	2.70
137	Квартира	11	2	71.30	2	39.65	2.70
138	Квартира	11	2	68.68	2	38.27	2.70
139	Квартира	12	2	45.24	1	18.78	2.70
140	Квартира	12	2	95.60	3	51.68	2.70
141	Квартира	12	2	46.52	1	18.92	2.70
142	Квартира	12	2	46.52	1	18.92	2.70
143	Квартира	12	2	71.30	2	39.65	2.70
144	Квартира	12	2	68.68	2	38.27	2.70
145	Квартира	13	2	45.24	1	18.78	2.70
146	Квартира	13	2	95.60	3	51.68	2.70
147	Квартира	13	2	46.52	1	18.92	2.70
148	Квартира	13	2	46.52	1	18.92	2.70
149	Квартира	13	2	71.30	2	39.65	2.70
150	Квартира	13	2	68.68	2	38.27	2.70
151	Квартира	14	2	45.24	1	18.78	2.70
152	Квартира	14	2	96.08	3	52.29	2.70
153	Квартира	14	2	45.37	1	18.92	2.70
154	Квартира	14	2	45.37	1	18.92	2.70
155	Квартира	14	2	48.05	1	19.30	2.70
156	Квартира	14	2	47.81	1	19.14	2.70
157	Квартира	15	2	45.24	1	18.78	2.70
158	Квартира	15	2	96.08	3	52.29	2.70
159	Квартира	15	2	45.37	1	18.92	2.70
160	Квартира	15	2	45.37	1	18.92	2.70
161	Квартира	15	2	48.05	1	19.30	2.70
162	Квартира	15	2	47.81	1	19.14	2.70
163	Квартира	2	3	69.44	2	37.78	2.70
164	Квартира	2	3	68.42	2	38.91	2.70
165	Квартира	2	3	45.81	1	18.93	2.70
166	Квартира	2	3	45.75	1	18.92	2.70
167	Квартира	2	3	50.98	1	18.92	2.70
168	Квартира	3	3	45.50	1	18.78	2.70
169	Квартира	3	3	67.28	2	37.78	2.70
170	Квартира	3	3	68.42	2	38.91	2.70
171	Квартира	3	3	45.81	1	18.93	2.70

172	Квартира	3	3	45.75	1	18.92	2.70
173	Квартира	3	3	45.75	1	18.92	2.70
174	Квартира	3	3	90.58	3	51.68	2.70
175	Квартира	3	3	45.50	1	18.78	2.70
176	Квартира	4	3	45.50	1	18.78	2.70
177	Квартира	4	3	67.28	2	37.78	2.70
178	Квартира	4	3	68.42	2	38.91	2.70
179	Квартира	4	3	45.81	1	18.93	2.70
180	Квартира	4	3	45.75	1	18.92	2.70
181	Квартира	4	3	45.75	1	18.92	2.70
182	Квартира	4	3	90.58	3	51.68	2.70
183	Квартира	4	3	45.50	1	18.78	2.70
184	Квартира	5	3	45.50	1	18.78	2.70
185	Квартира	5	3	67.28	2	37.77	2.70
186	Квартира	5	3	68.42	2	38.91	2.70
187	Квартира	5	3	45.69	1	18.93	2.70
188	Квартира	5	3	45.75	1	18.92	2.70
189	Квартира	5	3	45.63	1	18.92	2.70
190	Квартира	5	3	88.41	3	51.68	2.70
191	Квартира	5	3	45.50	1	18.78	2.70
192	Квартира	6	3	45.24	1	18.78	2.70
193	Квартира	6	3	66.92	2	37.77	2.70
194	Квартира	6	3	68.06	2	38.91	2.70
195	Квартира	6	3	45.43	1	18.93	2.70
196	Квартира	6	3	45.37	1	18.92	2.70
197	Квартира	6	3	45.37	1	18.92	2.70
198	Квартира	6	3	92.12	3	51.68	2.70
199	Квартира	6	3	45.24	1	18.78	2.70
200	Квартира	7	3	45.24	1	18.78	2.70
201	Квартира	7	3	66.92	2	37.77	2.70
202	Квартира	7	3	68.06	2	38.91	2.70
203	Квартира	7	3	45.43	1	18.93	2.70
204	Квартира	7	3	45.37	1	18.92	2.70
205	Квартира	7	3	45.37	1	18.92	2.70
206	Квартира	7	3	92.12	3	51.68	2.70
207	Квартира	7	3	45.24	1	18.78	2.70
208	Квартира	8	3	45.24	1	18.78	2.70
209	Квартира	8	3	66.92	2	37.77	2.70
210	Квартира	8	3	68.06	2	38.91	2.70
211	Квартира	8	3	45.43	1	18.93	2.70
212	Квартира	8	3	45.37	1	18.92	2.70
213	Квартира	8	3	45.37	1	18.92	2.70
214	Квартира	8	3	92.12	3	51.68	2.70

215	Квартира	8	3	45.24	1	18.78	2.70
216	Квартира	9	3	45.24	1	18.78	2.70
217	Квартира	9	3	66.92	2	37.77	2.70
218	Квартира	9	3	68.06	2	38.91	2.70
219	Квартира	9	3	45.43	1	18.93	2.70
220	Квартира	9	3	45.37	1	18.92	2.70
221	Квартира	9	3	45.37	1	18.92	2.70
222	Квартира	9	3	91.90	3	51.68	2.70
223	Квартира	9	3	45.24	1	18.78	2.70
224	Квартира	10	3	45.24	1	18.78	2.70
225	Квартира	10	3	66.92	2	37.77	2.70
226	Квартира	10	3	68.08	2	38.91	2.70
227	Квартира	10	3	45.43	1	18.93	2.70
228	Квартира	10	3	45.37	1	18.92	2.70
229	Квартира	10	3	45.37	1	18.92	2.70
230	Квартира	10	3	91.90	3	51.68	2.70
231	Квартира	10	3	45.24	1	18.78	2.70
232	Квартира	11	3	45.24	1	18.78	2.70
233	Квартира	11	3	66.92	2	37.77	2.70
234	Квартира	11	3	68.06	2	38.91	2.70
235	Квартира	11	3	45.43	1	18.93	2.70
236	Квартира	11	3	45.37	1	18.92	2.70
237	Квартира	11	3	45.37	1	18.92	2.70
238	Квартира	11	3	91.90	3	51.68	2.70
239	Квартира	11	3	45.24	1	18.78	2.70
240	Квартира	12	3	45.24	1	18.78	2.70
241	Квартира	12	3	66.92	2	37.77	2.70
242	Квартира	12	3	68.06	2	38.91	2.70
243	Квартира	12	3	45.43	1	18.93	2.70
244	Квартира	12	3	45.37	1	18.92	2.70
245	Квартира	12	3	45.37	1	18.92	2.70
246	Квартира	12	3	74.00	2	39.64	2.70
247	Квартира	12	3	62.28	2	38.27	2.70
248	Квартира	13	3	45.24	1	18.78	2.70
249	Квартира	13	3	66.92	2	37.77	2.70
250	Квартира	13	3	68.06	2	38.91	2.70
251	Квартира	13	3	45.43	1	18.93	2.70
252	Квартира	13	3	45.37	1	18.92	2.70
253	Квартира	13	3	45.37	1	18.92	2.70
254	Квартира	13	3	74.00	2	39.64	2.70
255	Квартира	13	3	62.28	2	38.27	2.70
256	Квартира	2	4	45.50	1	18.78	2.70
257	Квартира	2	4	93.23	3	52.29	2.70

258	Квартира	2	4	45.75	1	18.92	2.70
259	Квартира	2	4	45.75	1	18.92	2.70
260	Квартира	2	4	72.62	2	39.65	2.70
261	Квартира	2	4	68.94	2	38.27	2.70
262	Квартира	3	4	45.50	1	18.78	2.70
263	Квартира	3	4	92.38	3	51.68	2.70
264	Квартира	3	4	45.75	1	18.92	2.70
265	Квартира	3	4	45.75	1	18.92	2.70
266	Квартира	3	4	72.61	2	39.64	2.70
267	Квартира	3	4	68.94	2	38.27	2.70
268	Квартира	4	4	45.50	1	18.78	2.70
269	Квартира	4	4	92.38	3	51.68	2.70
270	Квартира	4	4	45.75	1	18.92	2.70
271	Квартира	4	4	45.75	1	18.92	2.70
272	Квартира	4	4	71.71	2	39.64	2.70
273	Квартира	4	4	68.94	2	38.27	2.70
274	Квартира	5	4	45.50	1	18.78	2.70
275	Квартира	5	4	90.21	3	51.68	2.70
276	Квартира	5	4	45.63	1	18.92	2.70
277	Квартира	5	4	45.75	1	18.92	2.70
278	Квартира	5	4	71.55	2	39.64	2.70
279	Квартира	5	4	68.94	2	38.27	2.70
280	Квартира	6	4	45.24	1	18.78	2.70
281	Квартира	6	4	93.92	3	51.68	2.70
282	Квартира	6	4	45.37	1	18.92	2.70
283	Квартира	6	4	45.49	1	18.92	2.70
284	Квартира	6	4	71.29	2	39.64	2.70
285	Квартира	6	4	68.68	2	38.27	2.70
286	Квартира	7	4	45.24	1	18.78	2.70
287	Квартира	7	4	93.92	3	51.68	2.70
288	Квартира	7	4	45.37	1	18.92	2.70
289	Квартира	7	4	45.49	1	18.92	2.70
290	Квартира	7	4	71.29	2	39.64	2.70
291	Квартира	7	4	68.68	2	38.27	2.70
292	Квартира	8	4	45.24	1	18.78	2.70
293	Квартира	8	4	93.92	3	51.68	2.70
294	Квартира	8	4	45.37	1	18.92	2.70
295	Квартира	8	4	45.37	1	18.92	2.70
296	Квартира	8	4	71.29	2	39.64	2.70
297	Квартира	8	4	68.68	2	38.27	2.70
298	Квартира	9	4	62.95	2	38.27	2.70
299	Квартира	9	4	77.01	2	39.64	2.70
300	Квартира	9	4	45.37	1	18.92	2.70

301	Квартира	9	4	45.49	1	18.92	2.70
302	Квартира	9	4	71.29	2	39.64	2.70
303	Квартира	9	4	68.68	2	38.27	2.70
304	Квартира	10	4	62.95	2	38.27	2.70
305	Квартира	10	4	77.01	2	39.64	2.70
306	Квартира	10	4	45.37	1	18.92	2.70
307	Квартира	10	4	45.49	1	18.92	2.70
308	Квартира	10	4	71.29	2	39.64	2.70
309	Квартира	10	4	68.68	2	38.27	2.70
310	Квартира	11	4	62.95	2	38.27	2.70
311	Квартира	11	4	77.01	2	39.64	2.70
312	Квартира	11	4	46.52	1	18.92	2.70
313	Квартира	11	4	46.52	1	18.92	2.70
314	Квартира	11	4	71.29	2	39.64	2.70
315	Квартира	11	4	68.68	2	38.27	2.70
316	Квартира	12	4	62.95	2	38.27	2.70
317	Квартира	12	4	77.01	2	39.64	2.70
318	Квартира	12	4	46.52	1	18.92	2.70
319	Квартира	12	4	46.52	1	18.92	2.70
320	Квартира	12	4	71.29	2	39.64	2.70
321	Квартира	12	4	68.68	2	38.27	2.70
322	Квартира	13	4	62.95	2	38.27	2.70
323	Квартира	13	4	77.01	2	39.64	2.70
324	Квартира	13	4	46.52	1	18.92	2.70
325	Квартира	13	4	46.52	1	18.92	2.70
326	Квартира	13	4	71.29	2	39.64	2.70
327	Квартира	13	4	68.68	2	38.27	2.70
328	Квартира	14	4	62.95	2	38.27	2.70
329	Квартира	14	4	77.01	2	39.64	2.70
330	Квартира	14	4	45.37	1	18.92	2.70
331	Квартира	14	4	45.37	1	18.92	2.70
332	Квартира	14	4	48.05	1	19.30	2.70
333	Квартира	14	4	47.81	1	19.14	2.70
334	Квартира	15	4	45.24	1	18.78	2.70
335	Квартира	15	4	96.08	3	52.29	2.70
336	Квартира	15	4	45.37	1	18.92	2.70
337	Квартира	15	4	45.37	1	18.92	2.70
338	Квартира	15	4	48.05	1	19.30	2.70
339	Квартира	15	4	47.81	1	19.14	2.70
56/5	Квартира	2	5	42.66	1	16.39	2.70
57/5	Квартира	2	5	84.42	3	48.55	2.70
58/5	Квартира	3	5	62.00	2	32.69	2.70
59/5	Квартира	3	5	41.22	1	17.29	2.70

60/5	Квартира	3	5	42.65	1	16.38	2.70
61/5	Квартира	4	5	61.89	2	32.69	2.70
62/5	Квартира	4	5	41.22	1	17.29	2.70
63/5	Квартира	4	5	42.65	1	16.38	2.70
64/5	Квартира	5	5	61.89	2	32.69	2.70
65/5	Квартира	5	5	41.22	1	17.29	2.70
66/5	Квартира	5	5	42.65	1	16.38	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О1с-4с	Нежилое помещение	1	5	161.70	Офисное помещение	41.38	3.60
					Офисное помещение	22.51	
					Холл	45.25	
					Кладовая	13.45	
					Кладовая тех. Инвентаря	6.59	
					Комната приема пищи	10.87	
					Санузел	4.37	
					Коридор	12.36	
					Гамбур	4.92	
Б1э2п1	Нежилое помещение	2	Офисная часть	39.45	Офисное помещение	39.45	3.60
Б1э2п2	Нежилое помещение	2	Офисная часть	60.48	Офисное помещение	60.48	3.60
Б1э2п3	Нежилое помещение	2	Офисная часть	30.03	Комната приема пищи	30.03	3.60
Б2э2п1	Нежилое помещение	2	1	17.62	Медпункт	17.62	3.60
Б2э2п2	Нежилое помещение	2	1	27.69	Офисное помещение	27.69	3.60
Б2э2п3	Нежилое помещение	2	1	7.85	Холл	7.85	3.60
Б2э2п5	Нежилое помещение	2	1	4.55	Кладовая	4.55	3.60
Б2э2п6	Нежилое помещение	2	1	8.89	Теплогенераторная	8.89	3.60
Б1э3п1	Нежилое помещение	3	Офисная часть	28.91	Офисное помещение	28.91	3.60
Б1э3п2	Нежилое помещение	3	Офисная часть	47.12	Офисное помещение	47.12	3.60
Б1э3п3	Нежилое помещение	3	Офисная часть	59.69	Офисное помещение	59.69	3.60
Б1э3п4	Нежилое помещение	3	Офисная часть	12.81	Комната приема пищи	12.81	3.60
Б1э3п5	Нежилое помещение	3	Офисная часть	18.28	Офисное помещение	18.28	3.60
Б1э3п6	Нежилое помещение	3	Офисная часть	12.95	Коридор	12.95	3.60
Б1э3п7	Нежилое помещение	3	Офисная часть	5.67	Санузел	5.67	3.60
Б2э3п1	Нежилое помещение	3	1	37.03	Офисное помещение	37.03	3.60
Б2э3п2	Нежилое помещение	3	1	11.89	Кладовая	11.89	3.60
Б2э3п3	Нежилое помещение	3	1	35.00	Офисное помещение	35.00	3.60
Б2э3п4	Нежилое помещение	3	1	6.60	Холл	6.60	3.60
Б1э4п1	Нежилое помещение	4	Офисная часть	27.86	Офисное помещение	27.86	3.60
Б1э4п2	Нежилое помещение	4	Офисная часть	46.96	Офисное помещение	46.96	3.60
Б1э4п3	Нежилое помещение	4	Офисная часть	59.69	Офисное помещение	59.69	3.60
Б1э4п4	Нежилое помещение	4	Офисная часть	12.81	Комната приема пищи	12.81	3.60

Б1э4п5	Нежилое помещение	4	Офисная часть	18.21	Офисное помещение	18.21	3.60
Б2э4п1	Нежилое помещение	4	1	37.03	Офисное помещение	37.03	3.60
Б2э4п2	Нежилое помещение	4	1	11.89	Кладовая	11.89	3.60
Б2э4п3	Нежилое помещение	4	1	34.65	Офисное помещение	34.65	3.60
Б2э4п4	Нежилое помещение	4	1	6.60	Холл	6.60	3.60
Б1э5п1	Нежилое помещение	5	Офисная часть	27.72	Офисное помещение	27.72	3.60
Б1э5п2	Нежилое помещение	5	Офисная часть	46.81	Офисное помещение	46.81	3.60
Б1э5п3	Нежилое помещение	5	Офисная часть	59.69	Офисное помещение	59.69	3.60
Б1э5п4	Нежилое помещение	5	Офисная часть	12.81	Комната приема пищи	12.81	3.60
Б1э5п5	Нежилое помещение	5	Офисная часть	18.09	Офисное помещение	18.09	3.60
Б2э5п1	Нежилое помещение	5	1	37.03	Офисное помещение	37.03	3.60
Б2э5п2	Нежилое помещение	5	1	11.40	Кладовая	11.40	3.60
Б2э5п3	Нежилое помещение	5	1	34.65	Офисное помещение	34.65	3.60
Б2э5п4	Нежилое помещение	5	1	6.60	Холл	6.60	3.60
Б/н	Нежилое помещение	1	1, 2	818.42	Гардеробная	19.49	3.60
					Кабина для переодев-я	3.23	
					Помещ-е приема пищи	13.49	
					Душевая	2.40	
					Коридор	12.01	
					Санузел м. служебный	3.79	
					Санузел ж. служебный	6.37	
					Пом. уборочн. инв.	6.81	
					Кладовая хран. упак.	4.18	
					Санузел ж. и для МГН	5.66	
					Санузел м.	3.82	
					Электрощитовая маг.	5.91	
					Торговый зал	699.50	
					Тамбур	7.09	
					Тамбур	6.69	
					Венткамера	11.80	
					Кладовая инвентаря	6.18	
О1с-3с	Нежилое помещение	1	3	157.45	Торговый зал	157.45	3.60
О3с-4с	Нежилое помещение	1	3	114.16	Торговый зал	114.16	3.60
О4с-8с	Нежилое помещение	1	3	138.59	Торговый зал	94.36	3.60
					Санузел служебный	5.09	
					Коридор	3.13	
					Пом. уборочн. инв.	3.72	
					Комната персонала	15.31	
					Душевая	2.46	
					Кабина для переодев-я	1.66	
					Коридор	12.86	
Б/н	Нежилое помещение	2	3	53.84	Офисное помещение	43.39	3.60
					Кладовая	3.12	

					Санузел	2.25	
					Гамбур	5.08	
O9c-11c	Нежилое помещение	1	4	91.46	Торговый зал	87.54	3.60
					Гамбур	3.92	
O11c-14c	Нежилое помещение	1	4	120.00	Торговый зал	120.00	3.60
O14c-16c	Нежилое помещение	1	4	142.00	Торговый зал	101.90	3.60
					Гамбур	6.69	
					Санузел служебный	3.44	
					Пом. уборочн. инв.	4.29	
					Комната персонала	15.89	
					Душевая	2.60	
					Кабина для переодев-я	2.62	
					Коридор	4.57	
1	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
2	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
3	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
4	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
5	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
6	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
7	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
8	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
9	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
10	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
11	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
12	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
13	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
14	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
15	Нежилое помещение	-1	Блок 2	15.95	Автостоянка - м/м	15.95	2.90
16	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
17	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
18	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
19	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
20	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
21	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
22	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
23	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
24	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
25	Нежилое помещение	-1	Блок 2	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
26	Нежилое помещение	-1	Блок 2	49.95	Автостоянка - м/м	15.95	2.90
					4 мотоместа	34.00	
27	Нежилое помещение	-1	Блок 3	15.95	Автостоянка - м/м	15.95	2.90
28	Нежилое помещение	-1	Блок 3	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90
29	Нежилое помещение	-1	Блок 3	17.05	Автостоянка - м/м	17.05	2.90

200	Нежилое помещение	1	Блок 4	15.40	Автостоянка - м/м	15.40	2.90
201	Нежилое помещение	1	Блок 4	15.40	Автостоянка - м/м	15.40	2.90
202	Нежилое помещение	1	Блок 4	15.40	Автостоянка - м/м	15.40	2.90
203	Нежилое помещение	1	Блок 4	19.60	Автостоянка - м/м	19.60	2.90
204	Нежилое помещение	1	Блок 4	20.09	Автостоянка - м/м	20.09	2.90
205	Нежилое помещение	1	Блок 4	17.88	Автостоянка - м/м	17.88	2.90
206	Нежилое помещение	1	Блок 4	17.88	Автостоянка - м/м	17.88	2.90
207	Нежилое помещение	1	Блок 4	15.13	Автостоянка - м/м	15.13	2.90
208	Нежилое помещение	1	Блок 4	15.13	Автостоянка - м/м	15.13	2.90
209	Нежилое помещение	1	Блок 4	15.13	Автостоянка - м/м	15.13	2.90
210	Нежилое помещение	1	Блок 4	15.13	Автостоянка - м/м	15.13	2.90
211	Нежилое помещение	1	Блок 4	15.13	Автостоянка - м/м	15.13	2.90
212	Нежилое помещение	1	Блок 4	15.13	Автостоянка - м/м	15.13	2.90
213	Нежилое помещение	1	Блок 4	15.13	Автостоянка - м/м	15.13	2.90
214	Нежилое помещение	1	Блок 4	15.13	Автостоянка - м/м	15.13	2.90
215	Нежилое помещение	1	Блок 4	15.13	Автостоянка - м/м	15.13	2.90
216	Нежилое помещение	1	Блок 4	15.13	Автостоянка - м/м	15.13	2.90
217	Нежилое помещение	1	Блок 4	15.13	Автостоянка - м/м	15.13	2.90
218	Нежилое помещение	1	Блок 4	15.13	Автостоянка - м/м	15.13	2.90
219	Нежилое помещение	1	Блок 4	15.13	Автостоянка - м/м	15.13	2.90
220	Нежилое помещение	1	Блок 4	15.13	Автостоянка - м/м	15.13	2.90
221	Нежилое помещение	1	Блок 4	20.16	Автостоянка - м/м	20.16	2.90
222	Нежилое помещение	1	Блок 4	20.16	Автостоянка - м/м	20.16	2.90
223	Нежилое помещение	1	Блок 4	106.35	Автостоянка - м/м	20.16	2.90
					13 мотомест	86.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Блок 1, подъезд 5, подземный этаж		Техническое	127.1
2	Техническое подполье	Блок 1, подъезд 5, подземный этаж		Техническое	21.9
3	Помещение насосной	Блок 1, подъезд 5, подземный этаж		Техническое	22.4
4	Тамбур	Блок 1, подъезд 5, 1 этаж		Общественное	2.7
5	Техническое помещение	Блок 1, офисная часть, подземный этаж		Техническое	3.4
6	Помещение ramпы	Блок 1, офисная часть, подземный этаж		Техническое	140.0
7	Техническое помещение	Блок 1, офисная часть, подземный этаж		Техническое	42.4
8	Тамбур-шлюз	Блок 1, офисная часть, подземный этаж		Техническое	7.8
9	Тамбур	Блок 1, офисная часть, подземный этаж		Общественное	6.2
10	Лестничная клетка	Блок 1, офисная часть, подземный этаж		Общественное	19.3
11	Подсобное помещение	Блок 1, офисная часть, 1 этаж		Общественное	49.0
12	Тамбур	Блок 1, офисная часть, 1 этаж		Общественное	11.2
13	Помещение ramпы	Блок 1, офисная часть, 1 этаж		Техническое	84.0
14	Тамбур-шлюз	Блок 1, офисная часть, 1 этаж		Техническое	7.3

15	Тамбур	Блок 1, офисная часть, 1 этаж	Общественное	5.8
16	Лестничная клетка	Блок 1, офисная часть, 1 этаж	Общественное	5.6
17	Пост охраны	Блок 1, офисная часть, 2 этаж	Техническое	5.0
18	Тамбур	Блок 1, офисная часть, 2 этаж	Общественное	5.6
19	Вестибюль	Блок 1, офисная часть, 2 этаж	Общественное	60.4
20	Коридор	Блок 1, офисная часть, 2 этаж	Общественное	18.3
21	Санузел	Блок 1, офисная часть, 2 этаж	Общественное	4.2
22	Лестничная клетка	Блок 1, офисная часть, 2 этаж	Общественное	19.8
23	Теплогенераторная	Блок 1, офисная часть, 2 этаж	Техническое	7.0
24	Лифтовый холл	Блок 1, офисная часть, 2 этаж	Общественное	34.8
25	Пом. уборочн. инв.	Блок 1, офисная часть, 2 этаж	Техническое	4.2
26	Санузел	Блок 1, офисная часть, 2 этаж	Общественное	4.1
27	Теплогенераторная	Блок 1, офисная часть, 2 этаж	Техническое	7.7
28	Тамбур	Блок 2, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.1
29	Холл	Блок 2, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.2
30	Лестничная клетка	Блок 1, офисная часть, 3 этаж	Общественное	6.0
31	Холл	Блок 1, офисная часть, 3 этаж	Общественное	36.2
32	Лифтовый холл	Блок 1, офисная часть, 3 этаж	Общественное	13.7
33	Пом. уборочн. инв.	Блок 1, офисная часть, 3 этаж	Техническое	4.2
34	Санузел	Блок 1, офисная часть, 3 этаж	Общественное	3.8
35	Коридор	Блок 1, офисная часть, 3 этаж	Общественное	15.3
36	Коридор	Блок 1, офисная часть, 4 этаж	Общественное	28.2
37	Санузел	Блок 1, офисная часть, 4 этаж	Общественное	5.7
38	Лестничная клетка	Блок 1, офисная часть, 4 этаж	Общественное	6.0
39	Холл	Блок 1, офисная часть, 4 этаж	Общественное	36.2
40	Лифтовый холл	Блок 1, офисная часть, 4 этаж	Общественное	13.7
41	Пом. уборочн. инв.	Блок 1, офисная часть, 4 этаж	Техническое	4.2
42	Санузел	Блок 1, офисная часть, 4 этаж	Общественное	3.8
43	Коридор	Блок 1, офисная часть, 5 этаж	Общественное	28.2
44	Санузел	Блок 1, офисная часть, 5 этаж	Общественное	5.7
45	Лестничная клетка	Блок 1, офисная часть, 5 этаж	Общественное	6.0
46	Холл	Блок 1, офисная часть, 5 этаж	Общественное	36.2
47	Лифтовый холл	Блок 1, офисная часть, 5 этаж	Общественное	13.7
48	Пом. уборочн. инв.	Блок 1, офисная часть, 5 этаж	Техническое	4.2
49	Санузел	Блок 1, офисная часть, 5 этаж	Общественное	3.8
50	Тамбур-шлюз	Блок 2, подъезд 1, подземный этаж	Техническое	7.7
51	Коридор	Блок 2, подъезд 1, подземный этаж	Общественное	9.0
52	Тамбур	Блок 2, подъезд 1, подземный этаж	Общественное	5.6
53	Лестница	Блок 2, подъезд 1, подземный этаж	Общественное	18.1
54	Насосная	Блок 2, подъезд 1, подземный этаж	Техническое	31.9
55	Коридор	Блок 2, подъезд 2, подземный этаж	Общественное	9.0
56	Тамбур	Блок 2, подъезд 2, подземный этаж	Общественное	5.6
57	Лестница	Блок 2, подъезд 2, подземный этаж	Общественное	18.1

58	Санузел служебный	Блок 2, подъезд 1-2, 1 этаж	Техническое	3.3
59	Пост охраны	Блок 2, подъезд 1-2, 1 этаж	Техническое	33.2
60	Электрощитовая	Блок 2, подъезд 1-2, 1 этаж	Техническое	17.1
61	Рампа	Блок 2, подъезд 1-2, 1 этаж	Техническое	60.2
62	Лестница	Блок 2, подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	8.8
63	Лестница	Блок 2, подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	8.8
64	Электрощитовая	Блок 2, подъезд 1-2, 2 этаж	Техническое	9.5
65	Вестибюль	Блок 2, подъезд 1-2, 2 этаж	Общественное	58.1
66	Помещ. уборочн. инвентаря	Блок 2, подъезд 1-2, 2 этаж	Техническое	7.4
67	Тамбур	Блок 2, подъезд 1-2, 2 этаж	Общественное	10.4
68	Мусоросборная камера	Блок 2, подъезд 1-2, 2 этаж	Техническое	11.1
69	Лифтовой холл	Блок 2, подъезд 1-2, 2-15 этаж	Общественное	233.2
70	Лестница	Блок 2, подъезд 1-2, 2-15 этаж	Общественное	181.7
71	Коридор	Блок 2, подъезд 1-2, 2-15 этаж	Общественное	684.3
72	Тамбур	Блок 2, подъезд 1-2, 3-15 этаж	Общественное	182.4
73	Переходная лоджия	Блок 2, подъезд 1-2, 3-15 этаж	Общественное	146.2
74	Технический этаж	Блок 2, подъезд 1-2, техн. этаж	Техническое	912.3
75	Машинное отделение	Блок 2, подъезд 1-2, техн. этаж	Техническое	34.5
76	Тамбур	Блок 2, подъезд 1-2, техн. этаж	Общественное	15.6
77	Лестница	Блок 2, подъезд 1-2, техн. этаж	Общественное	14.3
78	Переходная лоджия	Блок 2, подъезд 1-2, техн. этаж	Общественное	12.2
79	Тамбур-шлюз	Блок 3, подъезд 3, подземный этаж	Техническое	7.2
80	Коридор	Блок 3, подъезд 3, подземный этаж	Общественное	9.0
81	Тамбур	Блок 3, подъезд 3, подземный этаж	Общественное	5.6
82	Лестница	Блок 3, подъезд 3, подземный этаж	Общественное	18.1
83	Венткамера	Блок 3, подъезд 3, подземный этаж	Техническое	21.4
84	Тамбур	Блок 3, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.7
85	Венткамера	Блок 3, подъезд 3, 1 этаж	Техническое	12.7
86	Теплогенераторная	Блок 3, подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.2
87	Электрощитовая маг.	Блок 3, подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.9
88	Кладовая хран. упак.	Блок 3, подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.2
89	Лестница	Блок 3, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.8
90	Электрощитовая	Блок 3, подъезд 3, 2 этаж	Техническое	4.7
91	Вестибюль	Блок 3, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	29.1
92	Помещ.уборочн. инвентаря	Блок 3, подъезд 3, 2 этаж	Техническое	3.4
93	Мусоросборная камера	Блок 3, подъезд 3, 2 этаж	Техническое	5.6
94	Венткамера	Блок 3, подъезд 4, подземный этаж	Техническое	15.1
95	Техническое подполье	Блок 3, подъезд 4, подземный этаж	Техническое	433.9
96	Электрощитовая	Блок 3, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.4
97	Теплогенераторная	Блок 3, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	8.2
98	Электрощитовая	Блок 3, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.7
99	Комн. деж. по подъезду	Блок 3, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.7
100	Вестибюль	Блок 3, подъезд 4, 1 этаж	Общественное	29.0

101	Тамбур	Блок 3, подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.2
102	Лифтовый холл	Блок 3, подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.0
103	Мусоросборная камера	Блок 3, подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.1
104	Лестница	Блок 3, подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.4
105	Лифтовой холл	Блок 3, подъезд 3-4, 2-15 этаж	Общественное	233.2
106	Тамбур	Блок 3, подъезд 3-4, 2-15 этаж	Общественное	195.1
107	Лестница	Блок 3, подъезд 3-4, 2-15 этаж	Общественное	182.6
108	Переходная лоджия	Блок 3, подъезд 3-4, 2-15 этаж	Общественное	152.3
109	Технический этаж	Блок 3, подъезд 3-4, техн. этаж	Техническое	967.3
110	Машинное отделение	Блок 3, подъезд 3-4, техн. этаж	Техническое	36.5
111	Тамбур	Блок 3, подъезд 3-4, техн. этаж	Общественное	15.9
112	Лестница	Блок 3, подъезд 3-4, техн. этаж	Общественное	14.6
113	Переходная лоджия	Блок 3, подъезд 3-4, техн. этаж	Общественное	12.3
114	Тамбур-шлюз	Блок 4, подземный этаж	Техническое	4.8
115	Выездная рампа	Блок 4, подземный этаж	Техническое	108.9
116	Помещ. уборочн. техники	Блок 4, подземный этаж	Техническое	9.6
117	Техническое помещение	Блок 4, подземный этаж	Техническое	13.8
118	Лестница	Блок 4, подземный этаж	Общественное	11.1
119	Воздухозаборная камера	Блок 4, подземный этаж	Техническое	15.2
120	Тамбур	Блок 4, подземный этаж	Общественное	6.3
121	Венткамера	Блок 4, подземный этаж	Техническое	18.9
122	Тамбур-шлюз	Блок 4, 1 этаж	Техническое	17.0
123	Лестница	Блок 4, 1 этаж	Общественное	30.1
124	Техническое помещение	Блок 4, 1 этаж	Техническое	23.4
125	Венткамера	Блок 4, 1 этаж	Техническое	31.9
126	Трансформаторная подстанция	Блок 4, 1 этаж	Техническое	75.8
127	Коридор	Блок 4, 1 этаж	Общественное	7.8
128	Помещение охраны	Блок 4, 1 этаж	Техническое	10.8
129	Туалет	Блок 4, 1 этаж	Общественное	1.9
130	Автостоянка	Блок 2, подземный этаж	Общественное	412.1
131	Автостоянка	Блок 3, подземный этаж	Общественное	237.3
132	Автостоянка	Блок 4, подземный этаж	Общественное	1648.6
133	Автостоянка	Блок 4, 1-й этаж	Общественное	1601.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок 1, офисная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, блок 1	ВРУ1-0	Электроснабжение
3	Надземная часть, блок 1	Котёл газовый ВАХ1, 19 шт.	Отопление, горячее водоснабжение
4	Подземная и надземная части, блок 1	Система вентиляции, вентоборудование	Вентиляция, дымоудаление

5	Надземная часть, блок 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть, блок 1	Насосная установка Hydro MX D 001, 1 комплект	Противопожарное
7	Подземная и надземная части, блок 1	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, блок 1	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное
9	Надземная часть, блок 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, блок 1	Система водоотведения	Водоотведение
11	Надземная часть, блок 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	Надземная часть, блок 1	Система сетей связи	Телефонизация
13	Блок 2, подъезды 1, 2	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
14	1-й, 2-й этажи, блок 2	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ5	Электроснабжение
15	Надземная часть, блок 2	Котёл газовый BAXI, 162 шт., SLIM, 3 шт.	Отопление, горячее водоснабжение
16	Подземная и надземная части, блок 2	Система вентиляции, вентоборудование	Вентиляция, дымоудаление
17	Надземная часть, блок 2	Система отопления	Отопление
18	Подземная часть, блок 2	Насосная установка, 4 комплекта	Противопожарное, водоснабжение
19	Подземная часть, блок 2	Водомерный узел, 5 комплектов	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, блок 2	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, блок 2	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное
22	Надземная часть, блок 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, блок 2	Система водоотведения	Водоотведение
24	Надземная часть, блок 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
25	Надземная часть, блок 2	Система сетей связи	Телефонизация
26	Блок 3, подъезды 3, 4	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
27	1-й, 2-й этажи, блок 3	ВРУ3, ВРУ4, ВРУ6, ВРУ7	Электроснабжение
28	Надземная часть, блок 3	Котёл газовый BAXI, 177 шт., SLIM, 4 шт.	Отопление, горячее водоснабжение
29	Подземная и надземная части, блок 3	Система вентиляции, вентоборудование	Вентиляция, дымоудаление
30	Надземная часть, блок 3	Система отопления	Отопление
31	Подземная и надземная части, блок 3	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, блок 3	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное
33	Надземная часть, блок 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная и надземная части, блок 3	Система водоотведения	Водоотведение
35	Надземная часть, блок 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
36	Надземная часть, блок 3	Система сетей связи	Телефонизация
37	Блок 4	Наружный уличный лифт "ИНВАПРОМ А1", 1 шт.	Вертикальный транспорт
38	Блок 4	ВРУ8	Электроснабжение
39	Подземная и надземная части, блок 4	Система вентиляции, вентоборудование	Вентиляция, дымоудаление
40	Подземная и надземная части, блок 5	Система противопожарного и хоз.-питьевого водоснабжен.	Противопожарное
41	Подземная и надземная части, блок 6	Система водоотведения	Водоотведение
42	Подземная и надземная части, блок 7	Система пожаротушения	Противопожарное

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.07.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 699 444 299,70 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 73:24:40802:414,73:24:40802:8,73:24:40802:7,73:24:40802:302
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40703810601290130761 Корреспондентский счет: 30101810300000000821

		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 311

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 188 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 504 807 156,7 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В настоящее время вносятся изменения в проектную документацию, после получения положительного заключения экспертизы в проектную декларацию будут внесены изменения
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.12.2019	6 Проект организвции строительства 45/12 - ПОС	Изменение продолжительности строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 138502145738621096997324405939315452602

Владелец: **УЛЬЯНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ
ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**, Плохих
Дмитрий Игоревич, ГОРОД УЛЬЯНОВСК

Действителен: с 15.12.2021 по 15.12.2022